

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele : 0602 271 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších  
přepisů (dále je Občanský zákoník)

na realizaci stavby:

## „Roudnice nad Labem - pokládka živice lokalita Na Kolečku“

### I. Smluvní strany

#### **Objednatel:**

Název: Město Roudnice nad Labem  
Místo: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem  
Zastoupený: Vladimír Urban, starosta a Zdeněk Kubínek, místostarosta  
Zastoupený ve věcech technických: Václav Živec Dis.,  
[vzivec@roudnicehl.cz](mailto:vzivec@roudnicehl.cz), Odbor majetku a rozvoje města  
IČO: 00264334  
Telefon: 416 850 111  
Email: [mesto@roudnicehl.cz](mailto:mesto@roudnicehl.cz)

(dále jen „**objednatel**“)

#### **Zhotovitel:**

Název: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným  
Místo: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice  
Zastoupený: p. Oldřichem Řáhou, jednatelem  
Ing. Tomášem Hořejším, jednatelem  
Ing. Jindřichem Pytelkou CSc., jednatelem  
IČO: 40233308  
Telefon: 415 941 117  
Email: [info@vhs.cz](mailto:info@vhs.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2563122 / 0800

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: p. Milan Vacek, ředitel divize obalovaných směsí  
p. Vladimír Klíma, hlavní stavbyvedoucí

Zástupci zhotovitele oprávnění jednat ve věcech vedení stavebního deníku, převzetí staveniště,  
provádění a převzetí díla: p. Milan Vacek, ředitel divize obalovaných směsí  
p. Vladimír Klíma, hlavní stavbyvedoucí

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 1578

(dále jen „**zhotovitel**“)

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provedení díla „**Roudnice nad Labem - pokládka živice lokalita Na Kolečku**“ dle výkazu výměr

Rozsah předmětu díla je dán položkovým rozpočtem objednatele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

„**Roudnice nad Labem - pokládka živice lokalita Na Kolečku**“ zahrnuje zejména tyto stěžejní práce:

Pokládka ACO 11, zametení povrchu, spojovací postřik, výšková úprava šoupat a kanálů, oprava obrub drobné frézování vozovky a vyrovnání povrchu více viz výkaz výměr. Součástí ceny jsou přesuny hmot, které nejsou ve výkazu výměr.

Součástí předmětu plnění jsou zejména:

Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu.

Fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), dle článku VII. odst. 4, v digitální formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu).

Kompletní (generální) úklid stavby.

Likvidace odpadů.

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, smlouvou o dílo a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s položkovým rozpočtem a výkazy výměr, projektovou dokumentací, resp. realizační dokumentací a dalších náležitostí zadávací dokumentace a v souladu příslušnými předpisy, platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy.

## **III. Termín plnění**

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

**1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: červenec 2014**

**2. Dokončení realizace stavebních prací celého díla: srpen 2014**

Objednatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinnosti působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl s plněním smluvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

#### **IV. Místo plnění**

Místo plnění je ulice Na Kolečku Roudnice nad Labem

#### **V. Cena za dílo**

**Cena díla bez DPH: 778.810,00,- Kč**  
**DPH 21%: 163.550,00,- Kč**  
**Cena díla s DPH: 942.360,00,- Kč**

Cena platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací, provedením všech zkoušek, testů a úkonů, vyplývajících z obsahu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo včetně jejích příloh. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena díla může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech „víceprací“ a „méněprací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení díla vyžádaného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy o dílo a musí dodržovat strukturu souborů dle výkazu výměr. Za vícepráce se nepovažují případné práce nutné k provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, přestože nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu. Takové práce se bez dalšího považují za součást díla dle této smlouvy.

#### **VI. Platební podmínky**

Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků, s veškerou dokumentací vyžadovanou touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami a se zápisy o provedení veškerých potřebných zkoušek.

Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat provedené práce, maximálně však do výše 75 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Zbývajících část takto určené ceny ve výši 25 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Splatnost faktur bude 30 dní od dodání a zaevidování na Městském úřadě v Roudnici nad Labem.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inženýrských sítí, apod. a zajistí splnění všech podmínek jejich vyjádření.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu, které si mohou vyžádat kontrolní orgány. Těmto orgánům je dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako objednateli nebo jim pověřeným osobám.

Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatel písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.

Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou a prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

## **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka**

Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

**Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

## **IX. Kontrola v průběhu zhotovování díla**

O předání staveniště bude vyhotoven písemný protokol o předání staveniště. Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla v důsledku jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Před započítím prací si zajistí zhotovitel vyjádření všech správců sítí včetně jejich vytýčení.

Smluvní strany se zavazují scházet se na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle potřeby. Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.

Zhotovitel je povinen vést fotografickou dokumentaci místa provedení díla a to před zahájením provádění díla, 1x v jeho průběhu a ke dni předání díla objednateli (a to i jednotlivých samostatných částí díla) a tuto fotodokumentaci předat objednateli.

**V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.**

**Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.**

Do deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele, mandatář objednatel, zpracovatel projektu stavby, zástupci státního stavebního dohledu, oprávnění pracovníci správců inž. sítí a další osoby zplnomocněné objednatelem a osoby, u nichž je toto právo dáno všeobecně platnými předpisy vyplývající z titulu jejich funkce.

Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko po vyzvání druhé strany zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud se tak nestane, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

**Zhotovitel je povinen min. 1 pracovní den předem telefonicky a zápisem v deníku vyzvat objednatele ke kontrole těch částí provádění díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě ke kontrole nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku.**

## **X. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku a současně telefonicky či e-mailem vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí díla.

**Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení připravit a předložit všechny doklady potřebné k zahájení přejímacího řízení, předepsané doklady o jakosti materiálů a provedených prací a další doklady uvedené v textu této smlouvy.**

Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud není dílo (nebo jeho část) provedeno řádně, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou částku za provedenou část díla.

## **XI. Ostatní ujednání**

Oprávněnou a odpovědnou osobou za provádění díla, je stavbyvedoucí. Tento pracovník bude přítomen na stavbě každý den v pracovní době zhotovitele. Technický dozor provádí objednatel sám nebo prostřednictvím třetí smluvně zajištěné osoby.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní.

## XII. Doložka

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 403/2014 ze dne 7. 5. 2014.

V Roudnici nad Labem, dne 23. 07. 2014

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel  
Ing. Tomáš Hořejší  
jednatel

Vodohospodářské stavby,  
společnost s ručením omezeným  
Tepliče, Křížkova 2393  
602 01

V Roudnici nad Labem, dne

\_\_\_\_\_  
Objednatel  
p. Vladimír Urban  
starosta Města Roudnice nad Labem

\_\_\_\_\_  
p. Zdeněk Kubínek  
Místostarosta Města Roudnice nad Labem

Příloha č. 1 - položkový rozpočet



# Položkový rozpočet

|          |   |
|----------|---|
| Stavba : | <b>Roudnice n.L.- Komunikace Na Kolečku</b> |
| Objekt : | <b>Oprava povrchů</b>                       |

| P.č.                  | Číslo položky    | Název položky   | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|-----------------------|------------------|---|-----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>         |                  | <b>Zemní práce</b>  |     |          |           |                   |
| 1                     | 113 15-1314.R00  | Fréz.živ.č.krytu do 500 m2, s překážkami, tl.5 cm                     | m2  | 300,00   | 85,00     | 25 500,00         |
| 2                     | 113 20-2111.R00  | Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých                    | m   | 20,00    | 90,00     | 1 800,00          |
|                       | <b>Celkem za</b> | <b>1 Zemní práce</b>  |     |          |           | <b>27 300,00</b>  |
| <b>Díl: 5</b>         |                  | <b>Komunikace</b>   |     |          |           |                   |
| 3                     | 572 71-3111.R00  | Výrovnání povrch krytů živ. směsí,koberec otevřený                    | t   | 40,00    | 1 450,00  | 58 000,00         |
| 4                     | 573 21-1111.R00  | Postřik živ.čný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2                     | m2  | 3 043,00 | 13,00     | 39 559,00         |
| 5                     | 577 11-2113.RT2  | Beton asfalt. ACO 11 S modifik. š. do 3 m, tl.4 cm plochy 201-1000 m2 | m2  | 3 043,00 | 207,00    | 629 901,00        |
|                       | <b>Celkem za</b> | <b>5 Komunikace</b>   |     |          |           | <b>727 460,00</b> |
| <b>Díl: 8</b>         |                  | <b>Trubní vedení</b>  |     |          |           |                   |
| 6                     | 899 33-1111.R00  | Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu                       | kus | 9,00     | 1 250,00  | 11 250,00         |
| 7                     | 899 43-1111.R00  | Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte                        | kus | 20,00    | 350,00    | 7 000,00          |
|                       | <b>Celkem za</b> | <b>8 Trubní vedení</b>  |     |          |           | <b>18 250,00</b>  |
| <b>Díl: 91</b>        |                  | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                 |     |          |           |                   |
| 8                     | 917 86-2111.R00  | Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15                    | m   | 20,00    | 290,00    | 5 800,00          |
|                       | <b>Celkem za</b> | <b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>                              |     |          |           | <b>5 800,00</b>   |
| <b>Celkem za dílo</b> |                  |   |     |          |           | <b>778 810</b>    |

Účtovány budou skutečně provedené výměry a t vyrovnávky.

Cena je platná 60 dní od zpracování cenové nabídky.

Ceny bez DPH

17.3.2014

Vojnar Ivo

24.3.2014

Ing. Tomáš Hořejší  
jednatel společnosti

Ing. Tomáš Hořejší  
IČO: 253 253 253  
Jméno: Hořejší, Příjmení: Tomáš